

SATAHADno-2026-3149**Kankaanpään sote-keskuksen ja perhekeskus- ja lastensuojelupalveluiden toimipisteiden tilankäytön projektimittaus -palvelu**

Tilahallintainsinööri Miia Hietapakka 17.3.2026:

1. Hankinnan kohde ja kokonaishinta

Hankinnan kohteena on Maakuntien tilakeskus Oy:lta tilakäytön projektimittauspalvelu (mittaukset mittaussensoreilla), joka suoritetaan seuraaviin kohteisiin:

- Kankaanpään sote-keskus (193 sensoria)
- Perhekeskuspalvelut, Tiilitopi (29 sensoria)
- Lastensuojelu, Torikulma (19 sensoria)

Projektimittaus tilataan Maakuntien tilakeskus Oy:lta. Maakuntien tilakeskus Oy on hyvinvointialueiden kiinteistö- ja toimitilahallinnon osaamiskeskus, joka tuottaa digitaalista tietoa, palveluita ja ratkaisuja hyvinvointialueiden toimitilajohtamiseen. Maakuntien tilakeskus Oy on kilpailuttanut tilankäytön mittaussensoreiden toimittajan.

Hankinta sisältää tilankäytön projektimittauksen loppuraportteineen edellä mainittuihin kohteisiin. Projektimittauksen sensoreiden määrä on yhteensä 241 kpl. Projektimittauksen kesto on 8 viikkoa, jotta huoneiden käyttöaste saadaan mahdollisimman todellisuutta vastaavaksi ilman mahdollisten arkijuhlapyhien vaikutusta. Kohteiden tilankäytön mittaukset aloitetaan 30.3.2026. Hyvinvointialueen tekniset palvelut huolehtivat sensoreiden asennuksista mittauspisteisiin.

Projektimittausprojekti perustetaan hyvinvointialueen tilahallintajärjestelmään (Modulo), jonne myös mittausdata tallentuu. Mittausdatasta laaditaan erillinen tilankäytön loppuraportti hyvinvointialueelle.

Projektimittauksen kustannukset muodostuvat sensorien vuokratukustannuksista, mittauspisteiden lukumäärän mukaisesta kuukausikohtaisesta maksusta, asennustuesta sekä projektikustannuksesta. Projektimaksu sisältää projektin koordinoinnin, mittauksen määrittelyn ja suunnittelun.

Kokonaiskustannus koostuu seuraavista osista:

- Projektikustannus 8 560 €, alv 0 %
- Kuukausimaksu (2kk), vuokralaitteet 3 316 €, alv 0 %
- Asennustuki 400 €, alv 0 %

Yht. 12 276 €, alv 0 %

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroaa on yhteensä 12 276 € (alv 0 %) perustuen Maakuntien tilakeskuksen antamaan tarjoukseen tilankäytön projektimittaus -palvelusta (tarjouksen pvm. 17.3.2026).

2. Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu seuraavalla menettelyllä:

Pyydetty erillinen tarjous tilankäytönmittauksesta ko. kohteisiin Maakuntien tilakeskus Oy:lta. Palvelu tilataan tarjouksen mukaisesti Maakuntien tilakeskus Oy:lta.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hankinta- ja sopimusohjeen mukaan viranhaltijoiden päätösvalta hankintasuunnitelman ulkopuolissa hankinnoissa ovat seuraavat:

Vastuualuejohtaja: Voi päättää omaa vastuualuettaan koskevista hankinnoista seuraavasti: EU-kynnysarvon alittavat hankinnat, pois lukien rakennusurakat ja sosiaali- ja terveystalvet

Teknisten palveluiden ja rakennuttamisen vastuualuejohtaja voivat lisäksi päättää kansallisen kynnysarvon alittavien rakennusurakoiden hankinnasta.

Päätös

Päätän hankkia Kankaanpään sote-keskuksen ja perhekeskus- ja lastensuojelupalveluiden toimipisteiden tilankäytön projektimittauspalvelun Maakuntien tilakeskus Oy:lta (mittaussensoreita yht. 241 kpl, mittausaika 8 vko:a). Tilankäytönmittauksella saadaan todellista tietoa tilojen käytöstä sote-keskuksen kehittämisen avuksi sekä hyvinvointialueen tilankäytön tehostamisen mahdollistamiseksi.

Kokonaishinta hankinnalle on ilman arvonlisäveroa yhteensä 12 276 € (alv 0 %).

Tiedoksi

tilahallintainsinööri Miia Hietapakka

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 22.03.2026 klo 19:08. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 23.3.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 50

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE (pienhankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Pienhankinnasta on mahdollista vaatia oikaisua myös hyvinvointialuelain (611/2021) mukaisella menettelyllä.

Hankintaoikaisun teko

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaohjelmavaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Satakunnan hyvinvointialue

Postiosoite: Sairaalantie 3, 28500 Pori

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sata.fi

Puhelinnumero: 040 707 7781

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9 - 15